

Stečajna masa iza
TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju
Varaždin, J. Križanića 92

OIB: 09263142842
Broj: 5 St-123/2019

Varaždin, 16. ožujka 2023.

TRGOVAČKI SDU U VARAŽDINU
na broj: 5 St-123/19
Braće Radić 2
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **5 St-123/19**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju
Čakovec, Tome Masarika 12
OIB: 09263142842

-
TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. srpnja 2022. do 15. ožujka 2023.

U skladu s rješenjem naslovnog suda o namirenju izvršene su isplate:

- CMK-consulting d.o.o. Varaždin
za troškove izrade procjene vrijednosti nekretnine, iznos od **4.000,00 kn (530,89 eura)**
- ksema d.o.o. Varaždin
Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi, iznos od **1.000,00 kn (132,72 eura)**
- vjerovnici Gordane Kelemen, iznos od **2.604,41 kn (345,13 eura)**

Dostavljam Izvatke broj 3, 4 i 5 za žiro-račun stečajnog dužnika koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb.

Sklopljen je s gospodinom Kocijan Rudolfom Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to - čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m2 i dvorište Rade Končara sa 1178 m2, ukupno 1233 m2 upisana u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok, koja je preostala nakon podmirenja svih obaveza, kao višak stečajne mase.

Kod ovjere potpisa i prijedloga za uknjižbu smo naišli na problem da Zemljišno knjižna služba Općinskog suda u Čakovcu kod koje se vodi predmetna nekretnina nije ažurirala podatke o vlasniku, odnosno nije upisan novi OIB stečajne mase, pa je prvo potrebno izvršiti ovu promjenu, kako bi se mogao izvršiti prijenos prava vlasništva.

Mjesto i datum
Varaždin, 16. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.